

625/4



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1307591902817
Issue Date 07-FEB-2019 14:05
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By PRIMARY ESTATES AND DEVELOPERS
Registration Fees Paid By PRIMARY ESTATES AND DEVELOPERS
Property Description LAND
Purpose 48 - Power Of Attorney

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200
Mutation Fees	₹ 0
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 2000
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 20
Total Amount	₹ 2320
(Rupees Two Thousand Three Hundred Twenty Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.

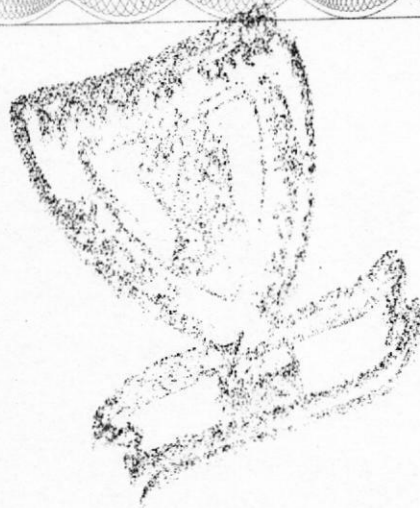


625/4



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235132



ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਖਾਸ

ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 07-02-2019 ਨੂੰ ਖਰੜ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੈਸ: ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਇਸਟੇਟਸ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ (ਪ੍ਰਾਈ) ਲਿਮਟਿਡ (ਪੈਨ ਨੰਬਰ ਏ.ਏ.ਐਚ.ਸੀ.ਪੀ.2755ਪੀ.) ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 43, ਸੰਨੀ ਇਨਕਲੋਮ ਸੈਕਟਰ 125, ਖਰੜ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਨੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਬਰੂਏ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 07-02-2017 ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਬਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)। ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਬਾਹੱਕ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਇਸਦੇ ਟਰਾਸਟਰ, ਇਹ ਕਮੇਟੀ, ਸਕਸੈਸਰਸ, ਲਿਕੀਊਡੇਟਰਸ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਕਿਊਟਰਸ, ਐਡਮਨੀਸਟਰੇਟਰਸ ਵੀ ਸ਼ਮਲ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235133



ਮੈਸ: ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਇਸਟੇਟਸ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਪ੍ਰਾਈ) ਲਿਮਟਿਡ (ਪੇਨ ਨੰਬਰ ਏ ਏ ਵੀ ਐੱਫ ਪੀ 3980 ਐੱਫ) ਹਿੰਸਦਾਰ ਫਰਮ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1839 ਫੇਜ਼ -2, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ 160055 ਵਿਖੇ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਹਿੰਸਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਸਮਰ ਮੋਹਨ ਰੰਗਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇਪਾਲ ਰੰਗਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦੂਸਰੇ ਹਿੰਸਦਾਰਨ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਰਾਣਾ, ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਗੁਲਸ਼ਨ ਵੈਦਵਾਨ ਅਤੇ ਅਸ਼ੀਸ਼ ਸਚਦੇਵਾ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਖਤਿਆਰ/ਲਾਭਪਾਤਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਇਸਦੇ ਟਰਾਸਟਰ, ਇਹ ਕਮੇਟੀ, ਸਕਸੈਸਰਸ, ਲਿਕੀਊਡੇਟਰਸ, ਐਕਸਕਿਊਟਿਵਸ, ਐਡਮਨੀਸਟਰੇਟਰਸ ਵੀ ਸ਼ਮਲ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਲਕ ਮੈਸ: ਨਵਦੇਸ਼ ਬਿਲਡਰ ਕਿੱਤੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 19 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ ਭਾਰਤ ਦਾ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੁੱਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜੋ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਉਪਲੱਬਥ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਉਪਲਬਥ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਬਾਹੱਕ ਅਲਬਦ ਜੋ ਕਿ ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਇਸਟੇਟਸ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸਮੁੱਚੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਸਾਰਨੀ ਏ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਿਜਰਾ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਿਸ਼ਾਨ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਤੌਰ ਮਨੋਕਸਚਰ ਏ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235134



ਅਤੇ ਜਦੋਂ 01-03-2018 ਦੇ ਜੁਆਇੰਟ ਵਿਕਾਸ ਸਮਝੌਤੇ (ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੋ ਡੀ.ਏ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਸੇ ਵਿਚਲੀ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਐੱਸ ਪੀ ਏ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਐਗਜ਼ੈਕਟਿਵ ਨੇ ਸਾਡੇ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਲਾਭਪਾਤਰ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਇਸ ਲਈ ਇੱਥੋਂ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ ਨੂੰ ਉਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਤਜਵੀਜ਼ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹ ਉਸ ਜਮੀਨੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਸਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਜੀ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਐੱਸ ਪੀ ਏ ਦੇ ਸਦਕਾ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ (ਐੱਮ ਏ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਐਸਟੇਟ ਅਤੇ ਡਿਵੇਲਪਰਸ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਸਾਡੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ, ਐਨ ਏ ਡੀ ਏ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜੇ ਏ ਡੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ, ਰੋਕਥਾਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਪਰੋਕਤ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ, ਇੱਥੇ ਲਿਖਿਆ ਜਿੰਮੇਵਾਰਕ ਗੱਲਾਂ, ਕੰਮਾਂ

ਪੰਜਾਬ ਖੇਤੀਬਾੜੀ PUNJAB

ਇਸ ਲਈ, ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਉਪਰਲੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ, ਨਾਮਾਂਕਣ ਕਰਕੇ, ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਐਸਟੇਟਸ ਅਤੇ ਡਿਵੀਲਪਰ (ਅਟਾਰਨੀ) ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਈ ਹੈ, ਉਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਸਾਡੇ ਨਾਮ ਤੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵੱਲ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਕੰਮਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

235135

1

ਵੇਚਣ, ਲੀਜ਼, ਬੁੱਕ ਜਾਂ ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ ਵਿਲਾਸ/ ਫਲੋਰ/ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ /ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਬਲਾਕ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ, ਅਰਜੀ ਫਾਰਮ, ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਾਂਹਵਧੂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ /ਬਿਆਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਬੁੱਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਲੀਜ਼, ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ, ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਠੇਕਾ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ, ਐਕਸਚੇਂਜ ਡੀਡ, ਤਿਆਗਨਾ ਡੀਡ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਡੀਡ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝੌਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰੇ, ਬੁਕਿੰਗ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਸੰਪੂਰਨ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ, ਅਲਾਟੀਆਂ ਅਦਿ ਤੋਂ/ ਲਾਲ ਭਰਪੂਰ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ, ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਆਦਿ, ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਨ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਲਾਗੂਕਰਣ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਤੇ ਅਟਾਰਨੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅਟਾਰਨੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਅਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਵਿਧੀ ਤੇ ਸਾਡੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅੱਗੋਂ, ਅਟਾਰਨੀ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਫਾਈਨੈਂਸਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੌਨ ਲੈਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235136

- 2 ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਆਗਿਆਵਾਂ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਤੇ ਵਿਕਾਸ/ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਰਨਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਦੀ ਇੱਛਾ ਅਤੇ ਚੋਣ ਮੁਤਾਬਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ ਸਮੇਤ।
- 3 ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੰਭਾਲਣ, ਪੰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਟਾਰਨੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਢੁਕਵਾਂ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਲਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਸਖਤ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਵਿਧਾਨਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀਆਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਪਾਸੋਂ ਇਸਦੀ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 4 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਲਈ ਉਪ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਸਟੈਂਪ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ/ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਅਥਾਰਟੀਜ਼/ ਵਾਤਾਵਰਨ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ/ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਦੇ ਵਿਭਾਗ, ਜੰਗਲਾਤ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋਣਾ, ਸੇਲ ਡੀਡਸ, ਫੀਡਸ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਉਸ ਦੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕੰਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਸਾਧਾਰਨ ਸਾਰੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਕਰਨ ਲਈ।
- 5 ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਐਕਸੀਕਿਊਟਿਵ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਈਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਵਿਕਰੀ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਣਾ, ਸਾਡੇ ਅਟਾਰਨੀ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਹੱਕਦਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235137

ਗਹਿਣੇ ਸਬੰਧਤ ਜਇਦਾਦ ਤੇ ਸਰਵੋਤਮ ਚਾਰਜ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਨ ਦੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਮੰਨਦੇ ਅਤੇ ਸਨਮਾਨ ਕਰਾਂਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਸਾਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰਾਂਗੇ, ਅਤੇ ਹਾਲਾਤ, ਜੇਕਰ ਹੈ, ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਤ੍ਰਿਪਾਠੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹਾਲਾਕਿ, ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਅਨਾਟਮੈਟ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਮਾਲਕ/ ਅਦਾਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਤ/ ਗਵਾਹੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਅਲਾਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

6 ਉਸ ਪਲਾਟਾਂ /ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਬਣ ਰਹੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਹੜੇ ਬੈਂਕਾਂ / ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਨਾਂ ਤੋਂ ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਤੇ ਲੈਣ ਮਿਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਮਨੋਨੀਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ 50200030839621 ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਐੱਚ ਡੀ ਐੱਫ ਸੀ ਬੈਂਕ ਪ੍ਰਿੰਸਟੋਨ ਦੇ ਨਾਲ ਖੋਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਨਗਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੂਰਤੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਮਜਬੂਤੀ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ/ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣਾ।

7 ਉਸ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਮੁਕੱਦਮਾਂ ਚਲਾਉਣ, ਸੰਸਥਾ ਚਲਾਉਣ, ਬਚਾਅ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਆਦਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਆਪਣੇ ਲਾਮ ਤੇ ਹੋਵੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੋਕਥਾਮ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਮੇਤ, ਪਰ ਸਾਰੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ, ਡੀਡਜ਼, ਸ਼ੇਧਾਂ, ਤੋਹਫੇ ਆਦਿ ਦੇ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235138

ਡੀਸਮੈਂਟ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸੀਮਿਤ ਜਮੀਨ ਤੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਬੰਧਤ ਰਜਿਸਟਰ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਅਜਿਸਟਰੀਕਰਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ।

- 8 ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਡੀ ਏ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲੋਨ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਵੰਡਣ ਲਈ ਬੈਂਕਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਮੋਰਟਗੇਜ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 9 ਨਵੇਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪਲਾਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਲਈ ਯੋਗ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਗਮਾਡਾ/ ਪੁੱਡਾ, ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਟਾਊਨ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਆਦਿ ਸਾਡੇ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਸ ਦੇ ਨਾ ਤੇ।

ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਐਕਟ, ਡੀਡਜ਼ ਮਾਮਲੇ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਇਰਾਦੇ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਟਾਰਨੀ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇ ਡੀ ਏ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਡੇ ਅਟਾਰਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਉਸ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ/ ਇਹ ਅਟਾਰਨੀ/ ਜੇ ਡੀ ਏ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਘੇਰੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਵਿਰੋਧ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਵਰਤਮਾਨ ਐੱਸ ਪੀ ਏ ਦੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਖਰਚੇ ਇਕਮਾਤਰ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235139

ਅਟਾਰਨੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਟਾਰਨੀ ਸਿਰਫ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇ ਅਟਾਰਨੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਐੱਸ ਪੀ ਏ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਚਾਰ/ਜੁਰਮਾਨਾ / ਨੁਕਸਾਨ/ ਲੇਵੀ/ਵਿਆਜ ਸਿਰਫ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਅਤੇ ਜੇ ਡੀ ਏ ਪੰਜਾਬੀ ਰੂਪ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਟਾਰਨੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਬੰਧਤ ਪਹਿਲੇ ਸਾਰੇ ਪੀ ਓ ਏ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਸਪਤਾ ਦੇ ਐਗਸੀਕਿਊਟਿਵ ਦੇ ਨਾਲ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

19 ਬਿੱਗਾ 10 ਬਿੱਸਵਾ

ਐੱਸ ਨੰਬਰ	ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਹਿੱਸਾ	ਜਮੀਨ ਬਿੱਗਾ- ਬਿਸਵਾ - ਬਿਸਵਾਸੀ
1	302	307	667 (3-4)	4122/6400 ਹਿੱਸਾ	2-1-4
			666 (2-6)	678/4600 ਹਿੱਸਾ	0-6-15.6
2	306	311	664 (4-16)	1/ 2 ਹਿੱਸਾ	2-8-0
3	301	306	666 (2-6)	29/46 ਹਿੱਸਾ	1-6-0
			659 (3-4), 662(3-13), ਕਿੱਤੇ 2	475/548 ਹਿੱਸਾ	5-18-15
4	302	307	667 (3-4)	439/6400	0-4-7.8
5	303	308	668 (3-14) 1469/669/1	28/262	0-14-0



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AE 235140

6	304	309	663 (5-16)	101/595	1-0-4
7	305	310	661 (5-13)	111/113 ਹਿੱਸਾ	5-11-0

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪੰਜਾਬ

M/s Promary Estates & Developers (P) Ltd.
Through its Director Sh. Jashneet Singh

Owners/Executants

We accept the same in to 6309-21-0757
(95922-3111)

Mr. Samar Mohan Ranga
Partner-M/s Primary Estates & Developers

Attorney Holder/Beneficiary

5387-3469-5961

(7696000036)

(2) withpers

Mukesh Kumar
S/o Sh. Kanhaiyalal
H 8229C/FF, Sec-125
Sunny Eadane
Mohali (Pb)
7362-0138-2312

Mandir Singh
Advocate
Court Complex, Khara